



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/468

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-09

Zagreb 19. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Državnom zavodu za statistiku, daje se na uporabu dio poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: poslovni prostor) u vlasništvu Republike Hrvatske u Osijeku, J.J. Strossmayera 6, (PP7735), **ukupne površine 388,15 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od ureda D1-površine 31,12 m<sup>2</sup>, ureda D2-površine 23,42 m<sup>2</sup>, ureda D3-površine 21,27 m<sup>2</sup>, ureda D4-površine 18,87 m<sup>2</sup>, ureda D5-površine 17,85 m<sup>2</sup>, ureda D6-površine 22,47 m<sup>2</sup>, ureda D7-površine 19,13 m<sup>2</sup>, ureda D8-površine 16,87 m<sup>2</sup>, spremišta D9-površine 3,33 m<sup>2</sup>, ureda za sastanke D10-površine 46,87 m<sup>2</sup>, ureda D11-površine 15,05 m<sup>2</sup>, WC-a D12-površine 6,50 m<sup>2</sup>, hodnika D14-površine 60,80 m<sup>2</sup>, balkona D15-površine 11,13 m<sup>2</sup>, ureda D16-površine 24,16 m<sup>2</sup>, ureda D17-površine 14,10 m<sup>2</sup>, ureda D18-površine 20,11 m<sup>2</sup>, ureda D19-površine 15,10 m<sup>2</sup>, a koji se nalaze na drugom katu u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1419, Josipa Jurja Strossmayera, dvorište, javna zgrada, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 6, ukupne površine 754 m<sup>2</sup>, upisanog kao 3. suvlasnički dio: 5270/10000 etažno vlasništvo (E-3) (u daljnjem tekstu: nekretnina) u zk.ul.br. 9015, k.o. Osijek, za potrebe obavljanja poslova statistike za djelokrug rada područne jedinice za područje Osječko-baranjske županije.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Državnom zavodu za statistiku bez naknade na neodređeno vrijeme.

#### III.

Korisnik poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke već se nalazi u posjedu istog te se i nadalje obvezuje u cijelosti podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja poslovnog prostor i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće,

komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

Državni zavod za statistiku se obvezuje sa nositeljem prava uporabe na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke, Agencijom za odgoj i obrazovanje, sporazumno urediti podmirivanje svih obveza koje terete predmetnu nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke kao što su: održavanje navedene nekretnine, plaćanje svih drugih troškova vezanih za navedenu nekretninu, snošenje svih troškova po osnovi uporabe, kao i troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

#### IV.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja uložениh sredstava za svaki građevinski zahvat na poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke.

#### V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

#### VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora te davanja istog trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

#### VII.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/468, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-09 od dana 19. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje